



**TOP
לדירה**

**פוליסה לביטוח
הדירה ותכולתה**

TOP לדירה פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

פוליסה זו מנוסחת בלשון זכר, אך פונה לגברים ונשים כאחד
מהדורה: 3 ספטמבר 2017

מבוא והגדרות

- 5 פרק 1 - ביטוח הדירה
- 7 פרק 2 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף
- 8 פרק 3 - ביטוח התכולה
- 11 פרק 4 - ביטוח חבויות
- 11 * ביטוח אחריות כלפי צד שלישי
- 12 * ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית
- 14 פרק 5 - הרחבות וכיסויים נוספים
- 14 * הרחבה לביטוח נזקי פעולות טרור
- 15 * הרחבה לביטוח מחסן, בריכת שחיה, גינות ומבני עזר
- 15 * הרחבה לביטוח שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכוכית
- 16 * הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" למבנה
- 17 * הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לתכולה
- 18 * הרחבה לביטוח שבר תאונתי לצידוד אלקטרוני ביתי נייד
- 18 * הרחבה לביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פליטת כדור מאקדח, וביטוח "כל הסיכונים" לאקדח
- 20 * ביטוח אופניים ו/או מכסחת דשא ביתית
- 20 * הרחבה לביטוח ריהוט וציוד גן
- 20 * הרחבה להוצאות שחזור מסמכים
- 20 * הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לתכשיטים ולדברי ערך
- 22 * הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לדברי ערך מחוץ לשטח הגיאוגרפי
- 22 * הרחבה לביטוח פעילות עסקית בדירה
- 23 * הרחבה לביטוח פריטים מסויימים מחוץ לדירה
- 23 * ביטוח תכולה בכספת בנק או בחדר כספות ייעודי
- 24 * הרחבה לביטוח מתקן פטו וולטאי ביתי לייצור חשמל
- 24 * הרחבה לביטוח שבר זכוכית לפריטי תכולה
- 25 * הרחבה לכיסוי תכולת מחסן
- 25 * הרחבה לכיסוי תיקונים למערכת האיתום בגג מבנה הדירה
- 26 כתוצאה מחדירת רטיבות "גג יבש"
- 27 * הרחבה לביטוח קלקול ו/או שבר לדודי חימום מים דירתיים
- 28 * הרחבה ל"שרותי חירום"
- 30 * הרחבה ל"צנרת משלים"
- 33 פרק 6 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

"מפרט" לעניין פוליסה זו, הינו דף "הרשימה".

TOP לדירה

פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה

פוליסה זו היא חוזה

בין
מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (להלן: "המבטח")

ובין
המבוטח ששמו נקוב במפרט (להלן: "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שארעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

בפוליסה זו -

- "בית משותף" - בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- "בני משפחה" - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו בדרך קבע בדירה.
- "בנק" - תאגיד בנקאי המורשה לפעול בהתאם לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "דירה" - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מיתקני ביוב ואינסטלציה, מיתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מיתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרופפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- "דירה שאינה תפוסה" - דירה הפנויה למעלה מ-60 יום רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר יותר מ-60 יום רצופים, אלא אם הוסכם וצוין במפורש במפרט על תקופה ארוכה יותר שרק מעבר לה תיחשב הדירה לדירה שאינה תפוסה, ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- "עובד משק בית" - עובד בשירותו הישיר של המבוטח.

פרק 1 - ביטוח הדירה

פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

1. מקרה ביטוח

- מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
- (א) אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
 - (ב) התפוצצות או התלקחות;
 - (ג) רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם**;
 - (ד) נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
 - (ה) מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;
 - (ו) פעולות זדון, למעט:
 - (1) פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה;
 - (2) פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
 - (3) פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
 - (ז) גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה;
 - (ח) התקהלות אסורה והתפרעות;
 - (ט) רעידת אדמה לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5א לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), התשמ"ו-1986; לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד;
 - (י) שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני למעט צונאמי כאמור בפסקה (ט).
- מבוטח ראשי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה (ז).

2. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- (א) מלחמה, פעולות איב, פיגועים חבליים;
 - (ב) מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
 - (ג) קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - (ד) תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

2א. חישוב הפיצוי

- (א) תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 6 להלן.
- (ב) תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- (ג) תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (א) גם:
 - (1) הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
 - (2) הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סידור וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
 - (3) פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רישוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958

(להלן – חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוססת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

2. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חזקה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן – חוק חזקה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

3. הרחבה לביטוח נזקי מים ונזולים אחרים למבנה הדירה

(א) **אם צוין במפורש במפרט**, יורחב פרק זה לכלול כיסוי גם בגין אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו **למבנה הדירה**, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא:

- (1) **עלות המים.**
- (2) **התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.**
- (3) **אובדן או נזק שנגרמו כאשר הדירה אינה תפוסה.**

(ב) **בהמשך לאמור בסעיף (א) לעיל, לעניין "נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף", אלא אם צוין במפורש אחרת במפרט, מוגבל הכיסוי למקרה אחד בלבד בתקופת הביטוח.**

(ג) תגמולי הביטוח

על פי האמור בסעיף 1 בפרק 6 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה, בקרות מקרה הביטוח לדירה, רשאי המבוטח לפצות את המבוטח בדרך של תיקון, על פי אחת משתי האפשרויות המפורטות להלן, בהתאם לבחירת המבוטח, לפני כריתת החוזה, שתתועד לתצוין במפרט הפוליסה.

אפשרות א': תיקון הנזק באמצעות שרברב שבהסדר שייבחר על ידי המבוטח בקרות מקרה ביטוח - בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב שבהסדר, ימסור המבוטח הודעה מיידית למוקד מנורה נזקי מים, והתיקון יבוצע על ידי השרברב שבהסדר.

אפשרות ב': תיקון הנזק באמצעות כל שרברב שייבחר על ידי המבוטח בקרות מקרה ביטוח - בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב על פי בחירתו, יהיה רשאי לבצע את התיקון באמצעות השרברב שבחר, ולהגיש תביעה לשיפוי בגין הוצאות התיקון, **בתנאי שיאפשר למבוטח למצות את זכותו לפי חוק חזקה הביטוח, לבדוק את הנזק טרם תיקונו.**

פרק 2 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף

פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

1. מקרה ביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, **כתוצאה מסיכון רעידת אדמה** כאמור בסעיף 1(ט) לפרק 1 - ביטוח הדירה, בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב במפרט, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, או מהנדס רשום, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית משותף.

2.

אם צוין הדבר במפרט, יורחב הכיסוי על-פי פרק זה, לכלול בנוסף לסיכון רעידת אדמה, גם במקרה ביטוח כהגדרתו בסעיף 1 לעיל, אשר נגרם כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בסעיף 1 לפרק 1 לעיל.

3. חישוב הפיצוי

(א) לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 6 להלן.

(ב) סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב במפרט הפוליסה.

4. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק 3 - ביטוח התכולה

פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט לעניין פוליסה זו "תכולה" משמעה - כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו ולמעט:

- (א) כלי רכב מנועיים, קרוואנים, נגררים, כלי שיט וכלי טיס;
- (ב) בעלי חיים;
- (ג) ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה;
- (ד) חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם;
- (ה) זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גלמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט;
- (ו) כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ;
- (ז) כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות;
- (ח) פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים;
- (ט) ציוד ומלאי המשמשים לעסק בלבד, אלא אם צוין אחרת במפרט;
- (י) שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה.
- (יא) דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהם חלק מהדירה ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה; כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שמטבעם להימצא מחוץ לדירה יוגבל ל-2% מסכום ביטוח התכולה;

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר הסיכונים המפורטים להלן:

- א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- ב. התפוצצות או התלקחות;
- ג. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;
- ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;
- ו. פעולות זדון, למעט -

- (1) פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
- (2) פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
- (3) פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- ז. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט:
 - (1) כאשר הדירה אינה תפוסה;
 - (2) תכולת עסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד;
 - (3) אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
 - (4) תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה, בקומת גג או בקומת קרקע ושאינו מטבעה להימצא מחוץ לדירה;

- ח. התקהלות אסורה והתפרעות;
- ט. רעידת אדמה לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5 לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולות), התשמ"ו-1986. לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשויות של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד;
- י. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בפסקה ט';

חלק 1

מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה (ז) או על פריטי תכולה כאמור בסעיפים 5(n) ו-5(ט) להלן, כולם או חלקם;

2. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- (א) מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
 - (ב) מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
 - (ג) קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
 - (ד) תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

3. חישוב הפיצוי

- (1) תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח התכולה והכל בכפוף לאמור בסעיף 2 לפרק 6 להלן. תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.
- (2) תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- (3) הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

4. ביטוח חסר

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב-15% לפחות, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד; הוראות סעיף זה לא יחולו על גבולות האחריות שנקבעו בפוליסה או במקרה שבו סכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו.

5. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסוימים

- אם לא צוינו במפרט במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים אלה:
- (א) כסף מזומן או תלושי קנייה - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ב) כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ג) פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי או אמנותי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ד) שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ה) פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ו) אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ז) אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ח) תכשיטים וכלי זהב - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
 - (ט) שעוני יד - עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- על סכומי הפריטים האמורים בפסקאות א עד ט', אם הם במסגרת הגבול הנקוב בכל אחד מהם, לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח.

6. כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

- (א) בגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח ובני משפחתו, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, למעט סיכון גניבה, אך לא בעת הימצאם ברכב כלשהו, או בעת הימצאם בחוץ לארץ.
- (ב) הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל-5% מסכום ביטוח התכולה.

7. ביטוח נזקי מים לתכולה

(א) אם צוין במפורש במפרט, יורחב פרק זה לכלול כיסוי גם בגין אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמה לתכולה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה של גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא:

- (1) עלות המים.
- (2) התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- (3) אובדן או נזק שנגרמו בעת שהדירה אינה תפוסה מעל 60 יום.

(ב) בהמשך לאמור בסעיף (א) לעיל, לעניין "נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף", אלא אם צוין במפורש אחרת במפרט, מוגבל הכיסוי למקרה אחד בלבד בתקופת הביטוח.

פרק זה בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" - כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה ושומרון - שיפוט בעבירות ועדה משפטית) התשס"ז-2007, וגרם ל-

- (א) מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, לקוי נפשי או ליקוי שכלי;
(ב) נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

2. טיפול בתביעות

(א) המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן (ב), והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף, ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

(ב) דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן (א), יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלומם.

(ג) המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

(ד) המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח, במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח לרבות שמו הטוב.

(ה) במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

4. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

- (א) חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד מעביד;
(ב) נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח;
(ג) חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט;
(ד) אחריות המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי;
(ה) רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה;
(ו) שימוש בכלי נשק;
(ז) בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002;

- (ח) שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם כן צוין אחרת במפרט;
- (ט) ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל;
- (י) תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

5. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

ב. ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

1. סעיף הביטוח

המבטח ישפה את המבוטח לפי פרק זה, עד לגבולות אחריות המבטח למקרה הביטוח ולתקופת הביטוח, בגין סכומים אשר המבוטח יחוייב לשלם למי מעובדי משק ביתו (כהגדרתו להלן) בתור פיצויים על פי חוק, בשל מקרה ביטוח, שיארע במשך תקופת הביטוח הנקובה במפרט, בכפיפות לתנאי הפוליסה ולסייגיה, לרבות השתתפות עצמית. כמו כן ישפה המבטח את המבוטח בגין כל הוצאות משפט סבירות, שאושרו מראש ובכתב על ידי המבטח, להגנה מפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח וזאת אף מעל לגבולות האחריות.

2. הגדרות

- א. חוק - פקודת הנזיקין (נוסח חדש), התשכ"ח-1968.
- ב. מקרה ביטוח - היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד או יותר מעובדי משק ביתו של המבוטח, ושהוא בשירותו הישיר של המבוטח ומקבל שכר ממנו, שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בדירה המבוטחת.
- ג. הוצאת משפט סבירות - (1) הוצאות סבירות, הדרושות לשם התגוננות בפני תביעה, בניכוי ההשתתפות העצמית. (2) הוצאות התדיינות סבירות, הדרושות להתגוננות בפני הליכי חקירה, בניכוי ההשתתפות העצמית.
- ד. עובד משק בית - עובד בשירותו הישיר של המבוטח, בין שהוא מתגורר בדירה המבוטחת ובין אם לאו.
- ה. גבולות אחריות - הסכומים הנקובים במפרט כגבולות האחריות למקרה ביטוח, ולתקופת הביטוח, בגין פרק זה.

3. חריגים

המבטח לא יהיה אחראי לפי פרק זה ל:

- (1) התחייבות או אחריות שהמבוטח או מי מבני משפחתו, קיבל על עצמו לפי הסכם, אלא אם כן התחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם כזה.
- (2) סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על-ידי המוסד לביטוח לאומי.
- (3) סכום כלשהו שהמוסד לביטוח לאומי חייב בו אך לא שילמו מחמת אי-קיום הוראה או הוראות בחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (התשכ"ח-1968), להלן "חוק הביטוח הלאומי ("או בתקנותיו או מחמת שלא הוגשה לו התביעה כלל.
- (4) סכום כלשהו, בו יחויב המבוטח, עקב מקרה ביטוח במסגרת פוליסה זו, לפצות עובד שאין חלה על המבוטח חובת תשלום דמי-ביטוח לאומי לגביו או שהמוסד לביטוח לאומי לא יכיר בו כתאונת עבודה. במקרים אלו יפצה המבטח את המבוטח בגין תביעות כאלה רק בסכום העודף על מה שעשוי היה להשתלם על-ידי המוסד לביטוח לאומי בהתאם לחוק הביטוח הלאומי.
- (5) חבות כלשהי בגין נזק המועסק בניגוד לחוקים ו/או התקנות בדבר העסקת נוער, או שלא בהתאם להם.
- (6) חבות כלשהי שחובה לבטחה על פי כל דין בגין שימוש בכלי רכב מנועי ו/או חבות כלשהי שבוטחה בביטוח רכב-חובה, לרבות גופים ומוסדות הפטורים מחובת ביטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש].

חלק 1

- (7) חבות בגין שימוש בקלנועיות מכל סוג שהוא.
- (8) חבות בגין שימוש באופניים ו/או קורקינט ו/או וכל כלי עם מנוע עזר.
- (9) צורנית או אמיינתית. (SILLICOSIS, ASBESTOSIS)
- (10) מקרה ביטוח שאירע לעובד המבוטח, שאינו עובד משק-בית, אלא מועסק על ידי המבוטח למטרת עסקו של המבוטח בדירה, אלא אם נרכשה הרחבה לפעילות עסקית בדירה.
- (11) חבות בגין רשלנות רבתי של המבוטח שנלווה לה יסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות ופעולתו גרמה להתרחשות מקרה הביטוח.
- לעניין זה, "רשלנות רבתי" משמעה: סטייה חמורה מסטנדרט זהירות של מבוטח סביר.
- על אף האמור לעיל, חריג זה לא יחול כאשר רשלנותו של האחראי כאמור תרמה רק בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח.

פרק 5 - הרחבות וכיסויים נוספים

לעניין פוליסה זו תהא למונחים המפורטים להלן, המשמעות המפורטת לצידם.
הגדרות

לעניין פוליסה זו למונחים המפורטים להלן; המשמעות המפורטת לצידם:
א. "שטח גיאוגרפי" - שטח מדינת ישראל או ה"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית); התשס"ז-2007.

1. הרחבה לביטוח נזקי פעולות טרור

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

אם הדבר צוין במפורש במפרט, אם נרכש כיסוי על פי פרק 1 ו/או פרק 3, יורחב הכיסוי בהתייחס לפרקים שנרכשו לכלול פיצוי בגין אבדן או נזק פיזי שנגרמו במישרין או בעקיפין לרכוש המבטוח, כהגדרתו להלן, בעת הימצאו בדירה, כתוצאה מפעולות טרור.

ב. הגדרות

(1) "טרור" - חבלה או פעולה מזיקה לרכוש המבטוח שבוצעה באלימות לצורך מטרות פוליטיות, או לצורך הפחדת הציבור או חלק ממנו על-ידי אדם או חבר בני-אדם, בין אם הם פועלים בשם או בקשר עם ארגון כלשהו, ובין אם לאו, העוין את מדינת ישראל ועקב עוינות זו.

(2) "הרכוש המבטוח" - מבנה הדירה אם בוטח על פי פרק 1 - ביטוח הדירה, או תכולה אם בוטחה על פי פרק 3 - ביטוח תכולה.

(3) "החוק" - חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ותקנותיו.

(4) "נזק פיזי" - נזק מוחשי לרכוש המבטוח למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

ג. תנאי מוקדם לחבות המבטח

תנאי מוקדם לחבות המבטח על פי פרק זה, הוא קיומו של אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק על כל תיקוניה, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי פעולת טרור כמשמעה בחוק.

ד. תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח אשר ישולמו למבטוח במקרה הביטוח המכוסים על פי פרק זה יהיו בהתאם למפורט להלן:

(1) הכיסוי על פי פרק זה יהיה עבור סכום הנזק העודף, מעל לסכום הפיצוי שהמבטוח זכאי לקבל מכח החוק.

(2) למען הסר ספק, המבטח לא יהיה אחראי לסכום כלשהו לו זכאי המבטוח מכח החוק אשר לא שולם למבטוח על ידי מס רכוש וקרן פיצויים, עקב אי קיום הוראה מהוראות החוק או מחמת שלא הוגשה התביעה למס רכוש וקרן פיצויים.

(3) סך כל תגמולי הביטוח שישולמו על פי פרק זה לא יעלו על סך סכום הביטוח הנקוב במפרט בגין פרק זה.

ה. סייגים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק:

(1) שנגרם או נבע מהפקעה, החרמה או תפיסה של הרכוש המבטוח או החצרים בהן הוא נמצא.

(2) תוצאתי מכל סוג שהוא, למעט האמור בפוליסה לגבי אובדן שכר דירה או הוצאות בגין שכר דירה לצורך מגורים עקב מקרה הביטוח.

חלק 1

- (3) שיגרמו עקב מקרה ביטוח, הנובע או הנגרם במישרין או בעקיפין משימוש הנעשה בחומרים כימיים, ביולוגיים או גרעיניים.
- (4) שהינו שבר זכויות או שמשות, אם נגרם הנזק להם בלבד.

1. יתר תנאי הכיסוי על פי הפרקים האמורים, ככל שנרכשו, יוסיפו לחול.

2. הרחבה לביטוח מחסן, בריכת שחייה, גינות ומבני עזר

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. אם הרחבה זו נרכשה וצויינה במפורש במפרט, ובכפוף לתנאים המפורטים להלן, מורחב הביטוח על פי פרק 1 לכלול גם כיסוי לאובדן או נזק למחסן, לבריכת שחייה ולמבני עזר אחרים, לרבות נזק למערכת ההשקיה, עצים, שיחים, צמחים ומדשאות, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- (1) אש, ברק, התפוצצות.
- (2) נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס.
- (3) התנגשות כלי רכב, למעט אם כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או מי מבני משפחתו.
- (4) רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, אם נרכש כיסוי לסיכון רעידת אדמה לפרק 1-ביטוח הדירה, והדבר צויין במפרט.

ב. הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח על פי הרחב זה לא יעלה על שיעור מרבי של 0.5% מסכום ביטוח הדירה, למקרה ביטוח, ולא יעלה על שיעור כולל של 2% מסכום ביטוח הדירה לפרק 1-ביטוח הדירה, לסך מקרי הביטוח בתקופת הביטוח, אלא אם כן נרשם במפורש אחרת במפרט.

ג. סייגים

אובדן או נזק לצנרת הבריכה, חדר ההסקה/מכונות וכל נזק שנגרם עקב צנרת הבריכה אינו מכוסה על פי פוליסה זו.

למען הסר ספק, צנרת המוליכה נזלים מחדר ההסקה/מכונות לבריכה וממנה, ומחדר ההסקה/מכונות לדירה וממנה, כן מכוסה, בכפוף להשתתפות עצמית כמוגדר במפרט.

3. הרחבה לביטוח שבר תאונתי לכלים סניטריים, משטחי שיש וזכויות

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי ל:

- (1) זכויות הקבועות בחלונות, בדלתות ובמסגרות כלשהן, לרבות מראות.
- (2) אמבטיות, אסלות, קערות רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים חלק מהדירה.

ב. הגדרות

"שבר" - העובר לכל עוביו של הפריט המבוטח.

ג. סכום הביטוח

(1) תגמולי הביטוח, כולל הרכבה והתקנה של הרכוש שאבד או ניזוק, לא יעלו על סכום הביטוח בגין כיסוי זה.

(2) הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח על פי כיסוי זה לא יעלה על שיעור מרבי של 2% מסכום ביטוח הדירה לפרק 1, למקרה ביטוח, ולא יעלה על שיעור כולל של 3% מסכום ביטוח הדירה לפרק 1, לסך מקרי הביטוח בתקופת הביטוח, אלא אם כן נרשם במפורש אחרת במפרט.

(3) אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.

ד. סייגים

- (1) הכיסוי לפי הרחב זה לא יכולול פיצוי בגין:
- (2) אובדן או נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא.
- (3) נזק לפרטי רכוש סדוקים או לקויים.
- (4) הוצאות העברה או פינוי.
- (5) מקרה ביטוח שנגרם על ידי פעולת זדון של המבוטח או בני משפחתו או המתגוררים בדירה ברשות לרבות בסיועם או בהסכמתם.
- (6) מקרה ביטוח שנגרם במישרין על ידי תהליך תיקון או חידוש.

4. הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" למבנה

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

- (1) אובדן או נזק פיזי תאונתי מכל סיבה שהיא, אשר אירע בתקופת הביטוח, לרכוש המבוטח על פי פרק 1, אלא אם הוחרג במפורש בסעיף הסייגים להלן.
- (2) לענין כיסוי זה: "נזק פיזי", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

ב. סכום הביטוח

- (1) סכום הביטוח בגין כיסוי זה יעמוד על סך של 20,000 ₪ לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת במפרט.
- (2) אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.

ג. סייגים

הרחבה זו לא תכסה:

- (1) נזק הנובע מתזוזה ו/או שקיעת קרקע ו/או ליקויי תכנון ו/או בנייה ו/או עבודה לקויה.
- (2) נזק שנגרם תוך כדי או עקב תהליכי ניקוי, חידוש, תיקון או צביעה, לרבות במסגרת שיפוץ.
- (3) שריטות כלשהן ו/או התבקעות ציפוי/חיפוי.
- (4) נזק תוצאתי.
- (5) נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
- (6) מקרה ביטוח המכוסה או שניתן היה לרכוש לו כיסוי במסגרת פרק אחר ו/או הרחבה אחרת בפוליסה זו.
- (7) נזק כתוצאה מעש, חרקים, תולעים, כנימות, מכרסמים (לרבות על-ידי שריטה, נגיסה או כרסום), לחות, השחתה הדרגתית, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית, פחת, בלאי, חלודה.
- (8) אובדן או נזק כתוצאה ממעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה.
- (9) נזק למבנה השייך לפעילות עיסוקית בדירה.
- (10) שבר (כולל סדקים) של: זכוכיות, אסלות, כיורים, משטחי-שיש וקרמיקה ודומיהם.
- (11) קלקול של מערכת מכנית ו/או חשמלית ו/או אלקטרונית וכיו"ב, לרבות מערכת ממוחשבת ל"בית חכם".
- (12) נזק לבריכה ו/או ג'קוזי ו/או סאונה, וצמודיהם.
- (13) נזק כתוצאה מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;
- (14) נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה;
- (15) נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- (16) נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, כאשר הדירה אינה תפוסה;
- (17) נזק כתוצאה ממלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים;
- (18) נזק כתוצאה ממלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
- (19) נזק כתוצאה מקרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;
- (20) נזק כתוצאה מתפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

5. הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לתכולה

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט.

א. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי מכל סיבה שהיא, אשר אירע בדירה, בתקופת הביטוח, לרכוש המבטוח על פי פרק 3, אלא אם הוחרג במפורש בסעיף הסייגים להלן.

לענין כיסוי זה: "נזק פיזי", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבטוח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

ב. סכום הביטוח

(1) סכום הביטוח בגין כיסוי זה עומד 20,000 ₪ לאירוע ולכל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת במפרט.

(2) אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.

ג. סייגים

הרחבה זו לא תכסה:

- (1) מקרה ביטוח המכוסה או שניתן היה לרכוש לו כיסוי במסגרת פרק אחר ו/או הרחבה אחרת בפוליסה זו.
- (2) נזקים ישירים של שבר מכני או של קלקול חשמלי או אלקטרוני.
- (3) שריתות או התבקעות ציפוי של רהיטים או מקררים ביתיים או ציפויים כלשהם, לרבות ציפויי אמיל.
- (4) נזק שנגרם תוך כדי או עקב תהליכי ניקוי, חידוש, תיקון או צביעה, לרבות במסגרת שיפוץ.
- (5) נזק כתוצאה מעש, חרקים אחרים, תולעים, כנימות, מכרסמים, (לרבות על-ידי שרית, נגיסה או כרסום) חרקים, לחות, התבלות וגם או השחתה הדרגתית, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית, פחת, בלאי, לחות, חלודה.
- (6) נזק הנובע מתזוזה ו/או שקיעת קרקע ו/או ליקויי תכנון ו/או בנייה ו/או עבודה לקויה.
- (7) נזק למשקפיים, עדשות מגע, מכשירי שמיעה ושיניים תותבות.
- (8) נזק לטלפונים סלולריים ואביזריהם, לרבות מכשירים הכוללים טלפונים סלולריים, מכשירי כף יד ומכשירי ניווט לוויני, טבלאט, מחשבים ניידים ודומיהם.
- (9) נזק תוצאתי.
- (10) נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי המבטוח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
- (11) נזק לתכולה השייכת לפעילות עיסוקית בדירה.
- (12) נזק לתכשיטים, מצלמות, עדשות מצלמה, מסרטים, כלי נגינה ו/או דברי ערך אחרים.
- (13) נזק כתוצאה ממעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה.
- (14) שבר (כולל סדקים) של: זכוכיות, אסלות, כיורים, משטחי-שיש וקרימיקה ודומיהם.
- (15) נזק, לרבות קלקול ו/או הפסקת פעולה של: מערכת "בית חכם", ציוד אלקטרוני ומוצרי חשמל ביתיים.
- (16) אובדן או נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
- (17) אובדן או נזק כתוצאה מפעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבטוח או בהסכמתו;
- (18) נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם כאשר הדירה אינה תפוסה;
- (19) נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבטוח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבטוח או בהסכמתו;
- (20) נזק כתוצאה מגניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, לתכולה הנמצאת במרפסת פתוחה, בקומת גג או בקומת קרקע ושאינו מטבעה להימצא מחוץ לדירה;
- (21) נזק כתוצאה מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;
- (22) נזק כתוצאה ממלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבליים;
- (23) נזק כתוצאה ממלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה;
- (24) נזק כתוצאה מקרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית;

(25) זקק כתוצאה מתפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

6. הרחבה לביטוח שבר תאונתי לציד אלקטרוני ביתי נייח

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

שבר תאונתי לפריטי ציוד אלקטרוני ביתי, שמטבעו הוא נייח בלבד, שאינו בשימוש מקצועי, כמפורט להלן: מכשירי טלוויזיה, מסכי פלזמה LCD וכיו"ב, מערכות קול, מכשירי וידאו טייפ, מחשב ביתי, מדפסת, סורק מכשיר פקסימיליה, מכשיר DVD ומקרנים, השייכים למבטוח ומהווים חלק מתכולת הדירה המבטוחת ובתנאי שהנזק אירע בעת הימצאם בדירת המבטוח.

ב. כיסוי זה אינו כולל:

- (1) נזק שנגרם על-ידי או כתוצאה משבר מכני או חשמלי, קלקול מכני או חשמלי ונזקי חשמל לרבות קצר חשמלי או מתח גבוה.
- (2) נזק למסכי פלזמה, LCD, וטלוויזיות מעל 65" ו/או למקרן עילי, אלא אם נרשם אחרת במפרט.
- (3) נזק לשפופרות קרן קתודיות ושפופרות אחרות, בהיותן מחוץ למכשיר הטלוויזיה.
- (4) נזק לראש מגנטי של מערכת וידאו וראשי הדפסה של מדפסות.
- (5) נזק לתקליטים, תקליטורים, קלטות, דיסקים וכוננים מכל סוג שהוא ואמצעי אגירה מסוג כלשהו, לרבות מידע האגור בהם.
- (6) נזק למכשירים חשמליים שהינם מטלטלים או ניידים מכל סוג או שהינם בשימוש מקצועי.
- (7) נזק שנגרם כתוצאה מעש, מכרסמים, תולעים, לחות, חלודה, ריקבון, התבלות הדרגתית והשפעת תנאי אקלים רגילים.
- (8) אובדן או נזק תוך כדי או עקב הרכבה, הקמה, תיקון או פירוק הרכוש המבטוח.
- (9) שיחזור מידע.
- (10) נזק תוצאתי.
- (11) נזק כתוצאה ממעשה זדון של המבטוח או בני משפחתו או המתגוררים בדירה ברשות המבטוח או בסיועם או בהסכמתם.
- (12) פחת, התבלות.
- (13) ירידת ערך.

ג. תגמולי ביטוח

- (1) הסכום המרבי שישלם המבטוח כתגמולי ביטוח על פי כיסוי זה לא יעלה על 15,000 ₪ לפריט, אלא אם כן נרשם במפורש אחרת במפרט.
 - (2) תגמולי הביטוח על-פי הרחב זה יחושבו כדלקמן:
 - (א) לגבי מכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח 5 שנים או פחות - יחושבו תגמולי הביטוח לפי ערך כינון או לפי ערך שיפוי, בהתאם לבחירת המבטוח בנוגע לכיסוי התכולה על פי פרק 3 לפוליסה זו.
 - (ב) לגבי מכשירים שגילם ביום קרות מקרה הביטוח מעל 5 שנים יחושבו תגמולי הביטוח בכל מקרה לפי ערך שיפוי.
- לעניין סעיף זה, "ערך שיפוי" - ערכו הממשי של הרכוש בעת קרות מקרה הביטוח תוך התחשבות בבילאי ובפחת ובכפוף לתנאי פוליסה זו.

7. הרחבה לביטוח לחבות כלפי צד שלישי בגין פליטת כדור מאקדח המוחזק ברשיון וביטוח "כל הסיכונים", לאקדח כאמור

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. הגדרות

- (1) "המבטוח" - מי שפרטיו נקובים במפרט כמבטוח לפי כיסוי זה, אשר בעת מקרה

הביטוח החזיק באקדח המבוטח.
(2) **"האקדח המבוטח"** - אקדח פרטי המוחזק על ידי המבוטח ברישיון בר תוקף, שפרטיו ופרטי רישיונו צוינו במפרט.

א. ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פליטת כדור

א. בכפוף לתנאים ולסייגים המפורטים בפרק 4א - אחריות כלפי צד שלישי, ובכפוף להשתתפות עצמית בגין הרחבה זו, יצומצם חריג 4(ו) לפרק 4א, באופן שפרק 4א יורחב לכסות גם חבות כלפי צד שלישי בגין אירוע תאונתי של פליטת כדור בלתי מכוונת מהאקדח המבוטח, כאשר הוחזק על ידי המבוטח, בתקופת הביטוח ובשטח הגיאוגרפי, וגרם לו:
(1) היזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני, נפשי או שכלי למעט לבני משפחת המבוטח ו/או עובדי משק ביתו.
(2) היזק לרכוש, למעט רכוש בבעלות המבוטח או באחריות המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או עובדי משק ביתו;

ב. השתתפות עצמית

הסכום שבו יישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח וההוצאות ליישוב תביעות והוצאות משפטיות אשר ישולמו על ידי המבטח לפי הרחבה זו.

ג. שמירת תנאי בטיחות

על המבוטח למלא אחר כל ההוראות החוק החלות על אחזקה, שמירה ושימוש בכלי נשק, לרבות אלו המופיעות ברשיון לנשיאת נשק וכן עליו לנקוט אמצעים סבירים למניעת מקרה הביטוח.

ב. ביטוח "כל הסיכונים" לאקדח המבוטח

א. מקרה הביטוח:

אובדן או נזק פיזי תאונתי מכל סיבה שהיא, לאקדח המבוטח, אשר אירע בשטח הגיאוגרפי, בתקופת הביטוח, אלא אם הוחרג במפורש בסעיף הסייגים להלן.
לעניין כיסוי זה: "נזק פיזי", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

ב. תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח יהיה בשווי התיקון - במקרה של נזק חלקי, או בהתאם לערך השוק של האקדח לפי ערך שיפוי - במקרה של נזק מלא, ובכל מקרה לא יותר מסכום ביטוח האקדח, כמפורט במפרט.
לעניין סעיף זה, "ערך שיפוי" - ערכו הממשי של הרכוש בעת קרות מקרה הביטוח תוך התחשבות בבילאי ובפחת ובכפוף לתנאי פוליסה זו.

ג. סייגים:

א. המבטח לא יהיה אחראי בעבור:

- (1) נזק שנגרם במישרין או בעקיפין על ידי או כתוצאה מ: השחתה הדרגתית, לחות, חלודה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים, קלקול מכל סוג שהוא, תהליך של ניקוי, תיקון או חידוש.
- (2) אובדן או נזק שאירע לכלי הירייה בשל אי קיום הוראות "חוק כלי ירייה התש"ט 1949" ו/או הנחיות משרד לביטחון פנים או כל משרד ממשלתי אחר האחראי לנושא זה, בקשר עם החזקת כלי ירייה.
- (3) נזק למנגנון האקדח.
- (4) נזק בשל מעשה זדון או מעשה פשע של המבוטח או מישהו מטעמו.
- (5) כלי ירייה אשר למבוטח אין רישיון תקף להחזקתו.
- (6) כלי ירייה המשמש את המבוטח לעיסוקו או לתפקידו לרבות עיסוקו כחייל, שוטר, שומר, מאבטח, איש זרועות הביטחון.

ב. השתתפות עצמית

המבוטח יישא בהשתתפות עצמית כמפורט במפרט, בגין כל נזק לאקדח, המכוסה בכיסוי כל הסיכונים על פי סעיף זה.

- ג. הודעה למשטרה
על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של נזק חלקי או מלא הנובע ממעשה זדון, פריצה, גניבה, שוד או אובדן, של האקדח.

8. ביטוח אופניים ו/או מכסחת דשא ביתית

- הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט
- א. **מקרה הביטוח**
אבדן או נזק פיזי בשטח הגיאוגרפי, לאופניים ו/או מכסחת דשא ביתית, השייכים למבוטח או לאחד מבני משפחתו, עקב אחד או יותר מהסיכונים הבאים:
(1) נזק תאונתי לאופניים ו/או למכסחת דשא.
(2) גניבת האופניים ו/או מכסחת הדשא בשלמותם.
לעניין הרחבה זו: "נזק פיזי", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.
- ב. **סייגים**
הכיסוי על פי סעיף זה לא יחול על:
(1) בעת הובלה כאשר האופניים אינם מובלים באמצעות מתקן תיקני לרכב, קשורים ומאובטחים כיאות.
(2) אופניים עם מנוע עזר מכל סוג שהוא וכן אופניים חשמליים.
(3) נזק לצמיגים בלבד.
(4) גניבת חלקים של האופניים ו/או של מכסחת הדשא.
(5) נזק שניגרם אגב שימוש באופניים בעת מירוצ, תחרות, השאלה או השכרה.
(6) התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים כל שהם.
(7) מכסחת דשא המופעלת באמצעות נהג.
(8) אופניים ו/או מכסחת דשא שלא שייכים למבוטח או לבני משפחתו.
(9) פעולת זדון לאופניים ו/או מכסחת דשא שנגרמו על ידי המבוטח או בני ביתו או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
- ג. **סכום הביטוח**
הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח על פי כיסוי זה לא יעלה על 3,000 ₪, לכל מקרי הביטוח בתקופת הביטוח, אלא אם כן נרשם במפורש אחרת במפרט.

9. הרחבה לביטוח ריהוט וציוד גן

- הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט
- א. **הפוליסה** מורחבת לכסות נזק שנגרם לריהוט וציוד גן נייד בבעלות המבוטח, כאשר הם מצויים במרפסות או בחצרי המבוטח מחוץ לדירה, כתוצאה מסיכונים אש, ברק והתפוצצות בלבד.
- ב. הסכום המרבי שישלם המבטח בגין הרחבה זו לא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה בפרק 3, אלא אם נרשם אחרת במפרט.

10. הרחבה להוצאות שחזור מסמכים

- הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט
- א. **אם הדבר צוין במפורש במפרט**, תורחב הפוליסה לכסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח או בני משפחתו, לשחזור תעודות ומסמכים אישיים שניזוקו בשל מקרה הביטוח המכוסה על פי פרק 3 לפוליסה זו.
- ב. הסכום המרבי שישלם המבטח בגין הרחבה זו לכל תקופת הביטוח לא יעלה על 2% מסכום הביטוח לפרק 3 או 7,500 ₪, לפי הנמוך מבין השניים.

11. הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לתכשיטים ולדברי ערך

- הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט
- א. **מקרה הביטוח**
(1) אובדן או נזק פיזי, שייגרמו לתכשיטים ודברי הערך השייכים למבוטח או לאחד מבני משפחתו, בעת הימצאם בדירה או באופן ארעי מחוצה לה, בשטח הגיאוגרפי.

חלק 1

- לעניין כיסוי זה, "תכשיטים ודברי ערך" משמעם פרטים הנמנים על אחת הקטגוריות להלן, אשר פירוט כאמור לגביהם צויין במפרט:
- (א) תכשיטים, כלי זהב ושעונים השייכים למבוטח.
 - (ב) אוספי בולים, מטבעות ומדליות השייכים למבוטח.
 - (ג) תמונות, שטיחים ויצירות אומנות השייכים למבוטח.
 - (ד) פרוות.
 - (ה) מצלמות, מסרנות וידאו ו-DVD, מחשב אישי נייד.
 - (ו) כלי נגינה.

לעניין הרחבה זו: "נזק פיזי", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.

(2) אם נרכשה הרחבה לכיסוי זה כאמור בסעיף 12 לפרק זה ובכפוף לתנאיה, והדבר נרשם במפורש במפרט, יורחב מקרה הביטוח לכלול גם כיסוי לאובדן או נזק כמתואר לעיל אשר יארעו מחוץ לשטח הגאוגרפי.

ב. סכום הביטוח

אחריות המבטח, לגבי כל אחת מן הקטגוריות המפורטות בהגדרת "תכשיטים ודברי ערך" לעיל, תהיה בהתאם להערכה מפורטת של מעריך מומחה או אסמכתא לרכישת הפריט לביטוח, שנערכה ונמסרה למבטח לפני קרות מקרה הביטוח.

לא נמסרה הערכה או אסמכתא כאמור, אלא אם נרשם אחרת במפרט, אחריות המבטח לפריט על פי הרחבה זו לא תעלה על 2% מסכום ביטוח התכולה. אחריות המבטח בגין סך הפריטים שניזקו במקרה ביטוח, לא תעלה על 10% מסכום ביטוח התכולה.

ג. רכוש שאינו מכוסה על פי הרחבה זו:

- (1) רכוש המשמש לעסק או מקצוע של המבוטח.
- (2) זהב, כסף או מתכות יקרות אחרות המשמשות כחומר גלם, וכמו כן, אבנים יקרות ואבני חן שאינן משובצות בתכשיט.
- (3) כלי נגינה באולמות לרבות בדיסקוטקים ובמועדונים.
- (4) אובדן או נזק לתכולת כספת בבנק.

ד. סייגים

הרחבה זו לא תחול על:

- (1) פריטים לפי סעיף קטן (ב) להגדרת "תכשיטים ודברי ערך" (אוספי בולים, מטבעות ומדליות), ולפי סעיף קטן (ג) להגדרה האמורה (תמונות, שטיחים ויצירות אומנות), בעת הימצאם מחוץ לדירה המבוטחת, אלא אם צויין אחרת במפרט. למען הסר ספק, יתר הפריטים יהיו מכוסים בעת הימצאם בדירה וכן בעת הימצאם באופן ארעי מחוץ לדירה, בשטח הגיאוגרפי.
- (2) אובדן או נזק כתוצאה מעש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית. אובדן או נזק כתוצאה מפחת ובלאי.
- (3) אובדן או נזק כתוצאה מעילה באמון, מרמה, אי-יושר, הונאה.
- (4) התרופפות שנגרמה לתפסן, מחזיק או תושבת.
- (5) אובדן או נזק כתוצאה מקלקול מכני, אלקטרוני או חשמלי.
- (6) אובדן או נזק כתוצאה או עקב תהליך של ניקוי, חידוש או צביעה.
- (7) אובדן או נזק כתוצאה מתיחת יתר של קפיץ או היזק פנימי של שעונים.
- (8) שבר מכני מכל סוג שהוא.
- (9) שבר או נזק למנגנון ו/או לזכוכית של שעון או לציפיו.
- (10) קלקולים מכל סוג שהוא וכל הפסקת פעולה מכל סיבה שהיא של מצלמות, מסרנות וכלי נגינה, למעט נזק שנגרם באופן ישיר על ידי ברק.
- (11) נזק לעדשות מצלמה, כשלא נגרם נזק למכשיר או לאביזר כולו.
- (12) אובדן או נזק שנגרם לרכוש בהיותו במכונת חונה לא מאוישת ו/או נזק הנגרם לרכוש בעת העברתו או משלוחו.

- (14) נזק למיתרים ונזק של שריטה או נגיסה או פציעה או הימנעות חיצונית של כלי נגינה.
- (15) אובדן או נזק שנגרם לרכוש בעת שלא היה ברשות המבוטח.
- (16) אובדן או נזק הנגרם בעת שהדירה אינה תפוסה.
- (17) גניבה או מעילה על ידי דייר משנה של המבוטח או אחד מבני ביתו או עובד משק ביתו של דייר כזה.
- (18) אובדן או נזק שנגרם מחוץ לגבולות השטח הגיאוגרפי, אלא אם נרכשה הרחבה לפי סעיף 12 להלן והדבר צוין במפרט.

ה. תגמולי הביטוח

- (1) תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לתכשיטים, כלי זהב, יצירות אומנות, בולים, מטבעות ומדליות, אם הפריט שאבד מהווה חלק ממערכת, סדרה או זוג פריטים, **יוגבלו לחלק היחסי החומרי המכוסה של הפריט שאבד או שניזוק במערכת או בזוג פריטים כאלה.**
 - (2) תגמולי הביטוח בשל מקרה ביטוח לבולים, מטבעות, מדליות וכלי נגינה יהיו לפי הערכת מעריך מומחה לפני קרות מקרה הביטוח, שצורפה לפוליסה, ובהיעדר הערכה כאמור - לפי מחירי השוק.
 - (3) תגמולי הביטוח למצלמות ומסרטות יחושבו ע"פ:
 - (א) לגבי מצלמות ומסרטות שגילן ביום קרות **מקרה הביטוח** 5 שנים או פחות - יחושבו תגמולי הביטוח לפי **ערך כינון** או לפי **ערך שיפוי**, בהתאם לבחירת המבוטח בנוגע לכיסוי התכולה על פי פרק 2 לפוליסה זו.
 - (ב) לגבי מצלמות ומסרטות שגילן ביום קרות **מקרה הביטוח** עולה על 5 שנים, תגמולי הביטוח יחושבו בכל מקרה לפי **ערך שיפוי**.
 - (4) תגמולי הביטוח בגין מחשבים אישיים ניידים, וטאבלטים:
 - (א) לגבי מחשבים אישיים ניידים, וטאבלטים שגילם ביום קרות **מקרה הביטוח** 3 שנים או פחות - יחושבו תגמולי הביטוח לפי **ערך כינון** או לפי **ערך שיפוי**, בהתאם לבחירת המבוטח בנוגע לכיסוי התכולה על פי פרק 2 לפוליסה זו.
 - (ב) לגבי מחשבים אישיים ניידים, וטאבלטים שגילם ביום קרות **מקרה הביטוח** עולה על 3 שנים, תגמולי הביטוח יחושבו בכל מקרה לפי **ערך שיפוי**.
- לעניין סעיף זה, "**ערך שיפוי**" - ערכו הממשי של הרכוש בעת קרות **מקרה הביטוח** תוך התחשבות בבלאי ובפחת ובכפוף לתנאי פוליסה זו.

12. הרחבה לביטוח "כל הסיכונים" לדברי ערך מחוץ לשטח הגיאוגרפי

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

אם נרכשה הרחבה לפי סעיף 11, אם צוין במפורש במפרט, יורחב הכיסוי על פי סעיף 11 לעיל, לכלול כיסוי **לתכשיטים ודברי ערך** השייכים **למבוטח** או **לבני משפחתו** גם בעת הימצאם באופן ארעי מחוץ לשטח הגיאוגרפי ובלבד שהמבוטח יישא אותם בצמוד אליו או יפקיד אותם בכספת או במקום מאובטח אחר, בכל עת הימצאו מחוץ לשטח הגיאוגרפי.

13. הרחבה לביטוח פעילות עסקית בדירה

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

- א. אם הדבר צוין במפורש במפרט, אם נרכש כיסוי על פי פרק 3 ו/או 4 ו/או 4ב, יורחב הכיסוי כאמור, **כדלקמן, בהתייחס לפרקים שנרכשו:**
 - (1) הכיסוי על פי פרק 3 **לפוליסה**, יורחב לכסות גם אבדן או נזק, **למעט גניבה**, שנגרמו לתכולה עסקית בדירה **בתקופת הביטוח**.
 - (2) יצומצם חריג (ג) לפרק 4, והכיסוי על פי פרק 4 **לפוליסה**, יורחב לכסות גם חבות כלפי צד שלישי בגין מקרה ביטוח שאירע בדירה **לעובד המבוטח, שאינו עובד משק-בית, אלא מועסק על ידי המבוטח למטרת עסקו של המבוטח בדירה**.
 - (3) הכיסוי על פי פרק 4ב **לפוליסה** יורחב לכסות גם את אחריותו החוקית של המבוטח, בגין מקרה ביטוח שאירע בדירה, כלפי עובד אחד בלבד - אלא אם צוין אחרת במפרט - המועסק על ידו למטרת **פעילות העסקית בדירה**, בעבודות פקידות, סיעות ו/או ניקיון.
- יתר תנאי הכיסוי על פי הפרקים האמורים, ככל שנרכשו, יוסיפו לחול.

ב. הגדרות

- (1) **פעילות עסקית** - פעילות עסקית של המבוטח המתנהלת בדירת מגוריו המבוטחת על-פי **פוליסה** זו כמוגדר במפרט, ובתנאי **המבוטח** מתגורר בדירה זו.
- (2) **תכולה עסקית** - תכולה, **מפורט במפרט**, המשמשת לצורך עסקו של המבוטח, לרבות ציוד רפואי, ריהוט, ציוד וציוד אלקטרוני נייח כמחשב נייד, ציוד משרדי, סורק, מכשיר פקסימילי, מדפסת ומכונת צילום, **למעט מלאי עסקי**.

ג. סכומי ביטוח וגבולות אחריות

- (1) אין בהרחבה על פי סעיף קטן א(1) כדי להגדיל את סכום **ביטוח התכולה**, אלא אם נרשם אחרת במפרט.
- (2) אחריות המבטח לכיסוי בגין ההרחבה על פי סעיף קטן א(2) לעיל, מוגבלת לסך של 500,000 ₪, אלא אם נרשם אחרת במפרט, בגין הרחבה כאמור.
- (3) אחריות המבטח לכיסוי בגין ההרחבה על פי סעיף קטן א(3) לעיל, מוגבלת לסך של 500,000 ₪, אלא אם נרשם אחרת במפרט, בגין הרחבה כאמור.

14. הרחבה לביטוח פריטים מסויימים מחוץ לדירה

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

- (1) הכיסוי על פי פרק 3 לפוליסה יורחב לכסות אובדן או נזק פיזי **תאונתי** או **כתוצאה מגניבה**, של כובע "שטריימל", "ספודיק", פאות שיער לנשים, טלית ותפילין, בבעלות המבוטח ובני משפחתו, בהיותם מחוץ לדירה, **בשטח הגיאוגרפי**, בהתאם לתנאי פרק 3 כאמור.
- לעניין הרחבה זו: "**נזק פיזי**", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.**

- (2) **אלא אם נרשם אחרת במפרט**, הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל- **2% מסכום ביטוח התכולה**, ולא יותר מ- **2,000 ₪** **לפריט ולמקרה ביטוח בנייני בלאי**, בכפוף להשתתפות עצמית הרשומה במפרט.

15. ביטוח תכולה בכנסת בנק או בחדר כספות ייעודי

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי אשר אירע **לרכוש המבוטח** בעת הימצאו בכנסת בנק או בחדר כספות ייעודי נעולה **בשטח הגיאוגרפי בתקופת הביטוח**.

הגדרות:

לענין כיסוי זה "הרכוש המבוטח" - תכולת הכנסת הרשומה על שם המבוטח הנמצאת בבנק או בחדר כספות ייעודי המתואר במפרט, לרבות **דברי ערך** שתיאורם וערכם מפורטים בהערכה, ניירות ערך, מניות, שטרי חוב, אגרות חוב ומסמכים בעלי ערך, מזומנים, תווי קנייה, המחאות ושטרות.

לענין הרחבה זו: "**נזק פיזי**", משמעו נזק מוחשי לרכוש המבוטח. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי, נזק פיזי אינו כולל ירידת ערך וחוסר יכולת שימוש מכל סוג שהוא.**

ב. סייגים

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור:

- (1) שבר, פחת, בלאי, השחתה עקב אי הפעלה, עש, חרקים, תולעים, מכרסמים, כנימות, לחות, עובש, החלדה, התבלות הדרגתית, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.

- (2) גניבה על ידי שימוש במפתח (או העתקתו) של הכספת המתוארת במפרט, אלא אם הושג המפתח כתוצאה מאיום או באלימות או ברמאות או בגניבה.
- (3) העלמות מסתורית ובלתי מוסברת של הרכוש המבוטח או חוסר שלא ניתן ליחסו לנזק פיזי תאונתי.
- (4) ערכו של המידע האגור במסמכים, מפות, תוכניות, סרטי הקלטה וצילום וכל נזק הנובע מאובדן ערך כזה.
- (5) נזק תוצאתי שייגרם למבוטח, לבני משפחתו או למוטב כתוצאה ממקרה הביטוח לרבות שינוי בשער ניירות הערך או שינוי בערך המטבע.
- (6) נזק למלאי ו/או לחומר גלם המשמש לעסקו של המבוטח.
- (7) פגם הנובע מטבעו של הרכוש המבוטח.
- (8) נזק כתוצאה מרעידת אדמה אלא אם נרכשה הרחבה בפוליסה.

- ג. סכום הביטוח
תגמולי ביטוח בגין הרחבה זו לא יעלו על סכום הביטוח הנקוב במפרט בגין הרחבה זו.
- ד. אי תחולת ביטוח חסר
סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

16. הרחבה לביטוח מתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל (להלן מתקן P.V)

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

- א. תמורת תשלום תוספת פרמיה כמצוין במפרט ובכפוף לתנאי הכיסוי המפורטים להלן, מורחב פרק 1 ביטוח מבנה הדירה, לכלול כיסוי גם בגין שבר תאונתי ו/או בגין נזק למתקן P.V ביתי המותקן ומחובר חיבור של קבע לגג המבנה המבוטח, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים בפרק 1 סעיף 1 לפוליסה, למעט סיכון גניבה (ללא סימני פריצה).
- לעניין הרחבה זו, "שבר" מכוסה הוא רק כזה הגורם לכך שמתקן ה-P.V אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ב. סכום הביטוח לכיסוי מתקן P.V הוא כרשום במפרט.
- ג. סייגים
- (1) כל הסייגים לכיסוי שחלים על פי פרק 1 - ביטוח הדירה, יחולו גם על הרחבה זו.
 - (2) הכיסוי על-פי הרחבה זו אינו כולל:
 - (א) כיסוי בגין נזק תוצאתי.
 - (ב) נזק שנגרם במישרין או בעקיפין, עקב:
 - (1) שקיעת קרקע הדרגתית של מבנה הדירה או של תשתיות המבנה.
 - (2) נזק הנגרם כתוצאה מתהליך תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.
 - (3) התרופפות העיגון של המתקן למבנה.

17. הרחבה לביטוח שבר זכויות לפריטי תכולה

הכיסוי בתוקף אך ורק אם צוין במפורש במפרט

- א. מקרה הביטוח
אובדן או נזק כתוצאה משבר תאונתי למראות, משטחי זכויות המשמשים כשולחנות או מורכבים ברהיטים, אקווריום, המהווים חלק מהתכולה המבוטחת בעת המצאם בדירה המבוטחת
- ב. הגדרות
"שבר" - הפולש לכל עוביו של הזכויות.
- ג. סכום הביטוח
- (1) תגמולי הביטוח, כולל הרכבה והתקנה של הרכוש שאבד או ניזוק, לא יעלו על סכום הביטוח בגין כיסוי זה.
 - (2) הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח על פי כיסוי זה לא יעלה על שיעור מרבי של 2% מסכום ביטוח התכולה לפרק 3, למקרה ביטוח, ולא יעלה על שיעור כולל של 3% מסכום ביטוח התכולה לפרק 3, לסך מקרי הביטוח בתקופת הביטוח, אלא אם כן נרשם במפורש אחרת במפרט.

חלק 1

(3) אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחבה זו הינה על בסיס נזק ראשון.

ד. סייגים

הכיסוי לפי הרחב זה לא יכלול פיצוי בגין:

- (1) כיריים קריסטליות או קרמיות וזכוכית.
- (2) זכוכיות הקבועות בחלונות, בדלתות ובמסגרות כלשהן, לרבות מראות
- (3) אובדן או נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא.
- (4) נזק לפרטי רכוש סדוקים או לקויים.
- (5) הוצאות העברה או פינוי.
- (6) מקרה ביטוח שנגרם על ידי פעולת זדון של המבוטח או בני משפחתו או המתגוררים בדירה ברשות לרבות בסיועם או בהסכמתם.
- (7) מקרה ביטוח שנגרם במישרין על ידי תהליך תיקון או חידוש.

18. הרחבה לתכולת מחסן

הכיסוי בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

א. מקרה הביטוח

אם הדבר צוין במפורש במפרט, יורחב הכיסוי על פי פרק 3 לכלול פיצוי בגין אובדן או נזק פיזי לתכולה המבטחת, בעת המצאה במחסן או במבנה עזר הנמצאים מחוץ לדירה, בשטח הגיאוגרפי, ואינם מחוברים לדירה בחיבור של קבע המבוטח, כתוצאה מן הסיכונים המפורטים להלן:

- (1) אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;
- (2) התפוצצות או התלקחות;
- (3) נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;
- (4) מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;
- (5) פעולות זדון, למעט -
 - (1) פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;
 - (2) פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;
 - (3) פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;
- (6) גניבה שנערכת במסגרת פריצה, למעט:
 - (1) כאשר הדירה אינה תפוסה;
 - (2) תכולת עסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד;
 - (3) אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;

לעניין סעיף זה:

"פריצה" משמעה, גניבה תוך חדירה לתוך מחסן סגור ונעול, שנעשתה בכוח ובאלימות, תוך השגת סימנים גלויים לעין המעידים על כך, במקום החדירה למחסן או ביציאה ממנו.

"גניבה" - כמשמעה בסעיף 413 לחוק העונשין התשל"ז-1977, וכך בלבד.

(7) התקהלות אסורה והתפרעות;

ב. **אלא אם נרשם אחרת במפרט, הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל- 10% מסכום ביטוח התכולה, ולא יותר מ- 20,000 ₪ לפרטי, למקרה ביטוח, לכל תקופת הביטוח, בכפוף להשתתפות עצמית הרשומה במפרט.**

ג. סייגים

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח בעבור:

- (1) אובדן או נזק לתכולה עסקית.
- (2) אובדן או נזק לכסף מזומן, ציוד אלקטרוני וחשמלי, תכשיטים ודברי ערך מכל סוג שהוא.

19. הרחבה לכיסוי תיקונים למערכת האיטום בגג מבנה הדירה כתוצאה מחדירת רטיבות – "גג יבש"

הכיסוי בתוקף אך ורק אם צוין במפורש במפרט הגדרות

- (1) "מבצע השירות" - כמוגדר במפרט.
- (2) "המוקד" - מוקד טלפוני של מבצע השירות כמוגדר במפרט, המופעל 7 ימים בשבוע 24 שעות ביממה, למעט ערב יום הכיפורים מהשעה 14:00 עד שעתיים לאחר תום הצום, ערב ראש השנה וליל הסדר.
- (3) "יום עבודה" - ימים א'-ה' שאינם ימי חג או ערב חג או שבתון עפ"י דין.
- (4) "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף אחר שהוסמך על ידי המדינה לשם כך.
- (5) "מדד הבסיס" - לצורך הרחבה זאת הנו, מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.7.15.

ב. היקף הכיסוי

- (1) בכפוף לתשלום דמי השתתפות עצמית, וליתר תנאי הרחבה זו, יהיה המבטח זכאי לתיקון נזק למערכת האיטום בגג המבנה הגורם לחדירת רטיבות מגג המבנה. התיקון יכלול: תיקון או חידוש האיטום הנדרש, באמצעי אטימה מקובלים בלבד, עד להפסקה מלאה של חדירת המים.
- (2) התיקון יבוצע על ידי מבצע השירות באמצעות בעלי מקצוע מיומנים, שישלחו לצורך מתן השירות.
- (3) התיקון לא יכלול:
 - (1) החלפה או תיקון של צנרת מכל סוג שהוא.
 - (2) עבודות בנייה ותיקון אלמנטים קונסטרוקטיביים.
 - (3) הנזקים שנגרמו כתוצאה מהנזק למערכת האיטום.

ג. סייגים

הכיסוי אינו כולל:

- (1) תיקון ליקויי איטום בקירות חיצוניים (מעטפת), ובכלל זה רטיבות מחלונות ודלתות חיצוניות הגורמים לרטיבות כתוצאה מחדירת מי גשמים או נוזלים אחרים כלשהם.
- (2) תיקון ליקויים במערכת איטום במרפסות/גגות מרוצפים של הדירה, לרבות במרפסות פתוחות או סגורות.

ד. השתתפות העצמית

- (1) בכל מקרה של קבלת שירות על פי הרחבה זו, ישלם המבטח השתתפות עצמית כמצוין במפרט.
- (2) דמי ההשתתפות העצמית ישולמו ע"י המבטח נציג מטעם מבצע השירות שהעניק את השירות בפועל, כנגד חשבונית מס כדין.
- (3) תשלום דמי ההשתתפות העצמית יגבה בגין תיקון כל מקור נזק בנפרד, אך לא יותר מ- 3 השתתפויות עצמיות לאירוע ועד 5 השתתפויות עצמיות במהלך תקופת הביטוח.

ה. קריאת סרק

בגין הזמנת שירות שאיננו מכוסה במסגרת ההרחבה או במקרה שהמבטח הזמין שירות על פי הרחבה זו, אך אם הסתבר שלא נדרש תיקון או שהמבטח סירב שניציג מבצע השירות יבצע את התיקון, ישלם המבטח דמי קריאה כמצוין במפרט.

1.

אופן קבלת השירות

- (1) מבוטח המבקש לקבל שירות תיקון בהתאם להרחבה זו, יפנה טלפונית למוקד, יזדהה בשמו, מספר פוליסת הביטוח (אם ידוע) וכל פרט אחר שיידרש על מנת לזהותו כמוטב הזכאי לקבלת השירותים על פי הרחבה זו וכן את המועד בו גילה לראשונה את קיומו של הנזק שנגרם כתוצאה מחוסר איטום.
- (2) היה המבוטח זכאי לשירות על פי הרחבה זו, יתאם מבצע השירות ביקור של נציג מטעמו בדירת המבוטח לא יאוחר מארבעה ימי עבודה מיום הזמנת השירות ובמקרה חירום, מתחייב מבצע השירות להגיע לדירה לא יאוחר מ-24 שעות, משעת הזמנת השירות. במקרה שתנאי מזג האוויר אינם מאפשרים את ביצוע התיקון, יתואם מועד חלופי.

2.

אחריות

בגין מתן השירותים ו/או טיב השירותים תינתן אחריות של מבצע השירות לתיקון שבוצע על ידו בלבד וזאת לתקופה של 12 חודשים מיום מתן השירות לראשונה. במסגרת האחריות יבצע נותן השירות תיקון חוזר של נזק חוזר, ללא גביית השתתפות עצמית נוספת מהמבוטח.

20. הרחבה לביטוח קלקול ו/או שבר לדודי חימום מים דירתיים

הכיסוי בתוקף אך ורק אם צוין במפורש במפרט

1.

הגדרות

להרחבה זאת יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת לצידם:

- 1.1 **נותן השירות** - כמוגדר במפרט.
- 1.2 **המוקד** - מוקד טלפוני של נותן השירות כמוגדר במפרט. המוקד פועל 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, חוץ מאשר בערב יום הכיפורים מהשעה 14:00 ועד שעתיים לאחר תום הצום.
- 1.3 **יום עבודה** - ימים ראשון עד חמישי שאינם ימי חג או ערב חג או שבתון על-פי דין.
- 1.4 **"הדירה"** - כתובת המבוטח על פי פוליסת הביטוח.

2.

היקף הכיסוי

- 2.1 מקרה הביטוח - קלקול ו/או שבר לדוד חימום מים דירתי או לחלקים ממנו, לרבות פיצוץ של הדוד, אשר כתוצאה ממנו הדוד אינו פועל באופן תקין, אשר לא הוחרגו במסגרת פוליסה זו.
- לעניין זה, הביטוי "דוד חימום מים דירתי" משמעו, דוד חשמל ו/או דוד שמש לרבות קולטי שמש, השייכים לדירה.
- 2.2 בהתאם להוראות הרחבה זו, תנאיה וחרגיה, יפצה המבטח, באמצעות נותן השירות, את המבוטח בגין הדוד שניזוק כתוצאה ממקרה הביטוח, באופן שיביא אותו למצב הדומה למצבו ערב קרות מקרה הביטוח, בהתאם לאמור להלן:
- 2.3 **נותן השירות יוכל, על פי שיקול דעתו, לבחור בין דרכי הפיצוי הבאות: תשלום ערך הנזק או האבדן במזומן, תיקון הדוד, או החלפתו בדוד מסוג ואיכות דומים או החלפת חלק ממנו.**
- 2.4 **במקרה בו תיידרש החלפה של דוד או קולט או גוף חימום או פלאנג' לנותן השירות הזכות המלאה לקבוע את סוג הדוד או הקולט או גוף החימום או הפלאנג' הנדרש, את היצרן ואת אופן ההתקנה ובלבד שיהיו בעלי תו תקן וההתקנה תהיה תקינה.**
- 2.5 **הרחבה זו מכסה מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הכיסוי על פי הרחבה זו בלבד.**
- 2.6 **סייגים:**
- הפיצוי לא יכלול:**
- 2.6.1 **נזק אשר נגרם בדדון.**

- 2.6.2 תיקון של מערכת הצנרת והחשמל אליה מחובר הדוד.
- 2.6.3 תיקון והחלפת משאבות.
- 2.6.4 את עלות המים או כל נזל אחר שאבדו.
- 2.6.5 נזקים תוצאתיים שנגרמו למבנה, לצד ג' ולתכולה.
- 2.6.6 נזקים אשר נגרמו כתוצאה מנזקי טבע כגון: סערה ברד, קרה וכיו"ב.
- 2.6.7 השירות לא יינתן למערכות חימום מים מרכזיות כלשהן: סולאריות, מבוססות גז או סולר, חשמליות וכו'.
- 2.6.8 השירות לא יינתן אם הנזק אירע בדירה בלתי תפוסה, אלא אם נרכש "כיסוי דירה בלתי תפוסה" במסגרת הפוליסה ובהתאם לתנאי הכיסוי.

3. השתתפות עצמית

- 3.1 בכל מקרה של קבלת שירות על-פי הרחבה זו, ישלם המבוטח השתתפות עצמית בסכום הנקוב במפרט.
- 3.2 קריאת סרק: בגין הזמנת שירות שאיננו מכוסה במסגרת ההרחבה או במקרה שהמבוטח המיין שירות על פי הרחבה זו, אך הסתבר שלא נידרש תיקון או שהמבוטח סירב שנציג מבצע השירות יבצע את התיקון, ישלם המבוטח דמי קריאה כמצוין במפרט.
- 3.3 דמי ההשתתפות העצמית ישולמו על-ידי המבוטח לנותן השירות בפועל, זאת כנגד חשבונית מס כדין.
- 3.4 בגין כל ביקור, תיגבה השתתפות עצמית אחת.

4. אופן קבלת השירות

- 4.1 מבוטח המבקש לקבל שירות תיקון בהתאם להרחבה זו, יפנה טלפונית למוקד כמוגדר במפרט, יזדהה בשמו, ימסור את מספר פוליסת הביטוח וכל פרט אחר אשר יסייע לזהותו כמבוטח הזכאי לקבלת השירותים על-פי הרחבה זו. וכן את המועד בו גילה לראשונה את קיומו של הנזק שנגרם.
- 4.2 היה המבוטח זכאי לשירות על פי הרחבה זו, יתאם נותן השירות השירות ביקור של נציג מטעמו בדירת המבוטח בהתאם למועדים המפורטים שלהלן:
 - 4.2.1 נתקבלה הקריאה במוקד נותן השירות עד השעה 12:00 בימים ראשון עד חמישי שהם ימי חול - התחלת השירות תהיה באותו יום עבודה אלא אם תואם עם המבוטח מועד אחר.
 - 4.2.2 נתקבלה הקריאה במוקד נותן השירות לאחר השעה 12:00 בימים ראשון עד חמישי שהם ימי חול - התחלת השירות תהיה ביום העבודה הבא אלא אם תואם עם המבוטח מועד אחר.
 - 4.2.3 נתקבלה הקריאה במוקד נותן השירות עד השעה 08:00 בימי שישי וערב חג - התחלת השירות תהיה באותו יום עבודה אלא אם תואם עם המבוטח מועד אחר.
 - 4.2.4 נתקבלה הקריאה במוקד נותן השירות לאחר השעה 08:00 בימי שישי וערב חג - התחלת השירות תהיה ביום העבודה הבא אלא אם תואם עם המבוטח מועד אחר.

5. אחריות

- 5.1 בגין מתן השירותים תינתן אחריות של נותן השירות לנזק שתוקן במקור על-ידי נותן השירות בלבד וזאת לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן השירותים לראשונה. במסגרת האחריות יבצע נותן השירות תיקון חוזר של נזק חוזר בלא גביית השתתפות עצמית נוספת מן המבוטח.
- 5.2 בגין החלפת דוד או קולט שמש, או רכיב שלהם, תינתן אחריות של נותן השירות למשך 3 (שלוש) שנים מיום ההחלפה של הדוד, הקולט או הרכיב המוחלף.

21. הרחבה לשירותי חרם

הכיסוי בתוקף אך ורק אם צוין במפורש במפרט

- 1. בהרחבה זאת יהיו למנוחים המפורטים להלן המשמעות המיוחדת לצידם:
 - 1.1 "מבוטח" - בעל הפוליסה.

חלק 1

- 1.2 "מבצע השירות" - כמוגדר במפרט.
1.3 "הדירה" - כתובת המבוטח על פי פוליסת הביטוח.
1.4 "המוקד" - מוקד טלפוני של מבצע השירות, כמוגדר במפרט.
המוקד פועל 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, למעט ערב יום הכיפורים מהשעה 14:00 עד שעתיים לאחר תום הצום, ולמעט בערב ראש השנה וליל הסדר.
- (2) **שירותי חירום אותם המבוטח זכאי לקבל במסגרת הרחבה זו הינם כמפורט להלן:**
2.1 **תיקוני תקלות אינסטלציה במערכת המובילה מים קרים וחמים:**
2.1.1 באירוע של דליפת מים כשהצינור הדולף הוא חיצוני (חשוף), יבוצע תיקון זמני להפסקת הנזילה.
2.1.2 באירוע של דליפת מים כשהצינור הדולף הוא נסתר או פנימי, וככל שלא נדרשת לצורך התיקון, פתיחת קירות או ריצוף, ינותק הקטע הפגוע ממערכת המים בדירה.
2.1.3 באירוע של דליפת מים מדוד מים חמים או מממתקני ההסקה, ינותק דוד המים בדירה.
2.1.4 למען הסר ספק, השירות לא יכלול תיקון תקלות במערכת מים קרים וחמים שהינה חלק ממכשירים חיצוניים שאינם חלק ממערכת האינסטלציה של הדירה, לרבות מכשירי שטיפה שונים (כגון: מדיח כלים, מכונת כביסה) ו/או מכשירי סינון, קירור וחיומום מי שתייה (כגון: ברי מים למיניהם, מקרר, מכונות קפה).
2.2 **פתיחת סתימה במערכת הביוב או מי דלוחין באמצעות "קפיץ":**
2.2.1 במקרה של סתימה במערכת הביוב או מי הדלוחין, יבוצע ניסיון לפתיחת סתימות במערכת הדלוחין "2" או ב"ב 4" בתוך הדירה עצמה.
2.2.2 **השירות לא יכלול פתיחת סתימות בקווים משותפים ובבריכות הביוב.**
2.2.3 בכל מקרה, התיקון יכלול ניסיון לפתיחה באמצעות "קפיץ" ידני בלבד, ככל שהדבר אפשרי.
2.3 **טיפול בתקלות במערכת החשמל:**
2.3.1 השירות כולל טיפול בתקלות הגורמות להפסקת חשמל כללית בדירה: איתור מקור התקלה, בידוד והשבת מערכת החשמל לפעילותה.
2.3.2 **השירות אינו כולל תיקון תקלות אשר באחריותה של חברת החשמל.**
- (3) **אחריות**
3.1 בגין מתן השירותים ו/או טיב השירותים תינתן אחריות של נותן השירות לנזק שתוקן במקור על ידי נותן השירות בלבד וזאת לתקופה של 12 חודשים מיום מתן השירותים לראשונה.
3.2 במסגרת האחריות יבצע נותן השירות תיקון חוזר של נזק חוזר ללא גביית השתתפות עצמית נוספת מהמבוטח.
- (4) **ביטול ההרחבה**
4.1 במקרה של החלפת כתובת הנכס יעבור הכיסוי לדירה החדשה, בכל עת שתקופת הביטוח בתוקף.
4.2 הצהרותיו והתחייבויותיו של המבוטח על פי ההרחבה זו, וזכויותיו וחובותיו של נותן השירות ביחס לדירה המבוטח - יחולו על הדירה החדשה.
4.3 יובהר, כי ההרחבה הינה חלק מדמי הביטוח בגין הפוליסה שבמסגרתה נרכש ההרחבה. בהתאם, במקרה של מיצוי הפוליסה, לא יהיה המבוטח זכאי להחזר פרמיה גם ביחס למרכיב דמי ההרחבה בגין כיסוי זה.
- (5) **הוראות הפוליסה לעניין ביטול יחולו גם על הרחבה זו.**
- (6) **אחריות חברת הביטוח**
חברת הביטוח תהיה אחראית על השרות הניתן במסגרת ההרחבה זו.
- (7) **כללי**
7.1 נזק המבוטח לשירותי החירום כאמור בהרחבה זו, יפנה טלפונית למוקד מבצע השירות כמוגדר במפרט, יזדהה בשמו, כתובתו, מס' הפוליסה בחברה (אם ידוע) ומספר ת"ז ויתאר את הבעיה באופן מפורט ומדויק ככל שניתן.
7.2 השירותים יוענקו 24 שעות ביממה, בכל ימות השנה, למעט מערב יום כיפור

- (משעה 14:00) ועד לשעתיים ממוצאי הצום.
- 7.3 השירותים יוענקו באמצעות בעלי מקצוע מיומנים, שישלחו לצורך מתן השירותים.
- 7.4 השירות יינתן בשטח מדינת ישראל בפריסה גאוגרפית נאותה או ה"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007.
- 7.5 במקרים בהם לא ניתן לספק את השירות ע"י מבצע השירות יופנה מקבל השירות לנותן שירות פרטי, במימון מבצע השירות. למען הסר ספק, בכל מקרה ההפניה תעשה ע"י מוקד השירות ולאחר אישור תיאום עמו.
- 7.6 אם השירות יחייב החלפת חלפים, יחויב מקבל השירות במחרים של החלפים בהתאם למחירון "חלפים ועבודה" של לוי יצחק.

(8) השתתפות עצמית

- 8.1 בכל מקרה של קבלת שירות על פי הרחבה זו, ישלם מקבל השירות השתתפות עצמית כמוגדר במפרט.
- 8.2 קריאת סרק: בגין הזמנת שירות שאיננו מכוסה במסגרת ההרחבה או במקרה שהמבוטח הזמין שירות על פי הרחבה זו, אך הסתבר שלא נדרש תיקון או שהמבוטח סירב שנציג מבצע השירות יבצע את התיקון, ישלם המבוטח דמי קריאה כמצוין במפרט.

22 הרחבה ל"צנרת משלים"

הכיסוי בתוקף אך ורק אם צוין במפורש במפרט

(1) הגדרות

- בהרחבה זו יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורשת לצידם:
- 1.1 "המבוטח" - כל מי שרשום כמבוטח במפרט או נחשב על פי הוראות הפוליסה כמבוטח.
- 1.2 "מבצע השירות" - כמוגדר במפרט.
- 1.3 "המוקד" - מוקד טלפוני של מבצע השירות, כמוגדר במפרט.
- המוקד פועל 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, למעט ערב יום הכיפורים מהשעה 14:00 עד שעתיים לאחר תום הצום, ולמעט בערב ראש השנה וליל הסדר.
- 1.4 "יום עבודה" - ימים א'-ה' שאינם ימי חג או ערב חג או שבתון עפ"י דין.
- 1.5 "המחירון המוסכם" - מחירון הדירות והשיפוצים של "לוי יצחק" המעודכן למועד קרות הנזק.

(2) השירותים

- בכפוף לתשלום דמי השתתפות עצמית, לגבול האחריות וליתר תנאי ההרחבה המפורטים להלן, יהיה המבוטח זכאי על פי הרחבה זו, לשירותים המפורטים להלן:
- 2.1 תיקון נזקי רטיבות שנגרמו לדירת המבוטח כהגדרתה בפוליסת הביטוח, כתוצאה מחדירת מים ו/או נזלים אחרים שמקורה באיטום לקוי או חסר בדירה, לרבות ולא רק:
- א. רטיבות בחדרי רחצה ושירותים, איטום סביב אמבט, אגניות, כיור רחצה וכו'.
- ב. רטיבות במטבחים, חדירת מים דרך משטחי שיש מטבח, או לתוך ארונות שירות וכו'.
- ג. בעיות איטום במרצפות הדירה המטופלות באמצעות רובה.
- למען הסר ספק הרחבה זו היא שירות משלים ועודף מעל לכיסוי נשוא סעיף 3 לפרק 1 לפוליסה, ואינו מחליף כיסוי כאמור.
- 2.2 התיקון יכלול:
- א. תיקון או חידוש האיטום הנדרש, על ידי שימוש בשיטות וחומרי אטימה מקובלים בשוק לצרכים אלו, עד להפסקה מלאה של חדירת המים.
- ב. תיקון הנזקים הנלווים שנגרמו למבנה דירת הביטוח ו/או לצמודי המבנה כתוצאה מאיטום חסר או לקוי, בשיטות ובחומרים המקובלים בשוק לצרכים אלו.
- ג. למבטח שמורה הזכות המלאה להחליט אם לתקן את הנזקים בפועל, או

חלק 1

לפחות את המבוטח בכסף בגין הנזקים שנגרמו לו, בהתאם לעלות התיקון על פי המחירון המוסכם.

2.3 גבול אחריות

היקף השירותים לאירוע אחד לא יעלה על שירותים בעלות כוללת של 18,000 ₪ (שמונה עשר אלפים ש"ח) בהתאם למחירון המוסכם.

2.4 השירותים לא יכללו:

- א. תיקון, החלפה או פיצוי בגין נזק כללים הסניטריים עצמם, ובכלל זה כיורים, אגניות, אמבטיות, מקלחונים, וכו'.
- ב. תיקון, החלפה או פיצוי בגין נזק למרצפות, קרמיקות, אריחי שיש ופלטות שיש (כולל שיש מטבח).

2.5 סייגים לכיסוי:

הרחבה זו לא יחול:

- א. במקרה של רטיבות הנובעת מספיגת מי גשמים או מים כלשהם מקירות חיצוניים (מעטפת) ותקרות הדירה המבוטחת ובכלל זה רטיבות מחלונות ודלתות חיצוניים, ומרפסות פתוחות וסגורות.
- ב. נזק שאירע בדירה בלתי תפוסה, אלא אם נרכשה וצויינה במפרט הרחבה לדירה בלתי תפוסה. לעניין זה "דירה בלתי תפוסה" - כמוגדר בפוליסה.
- ג. אם הנזק אירע לפני כניסתו לתוקף של הרחבה זו.
- ד. על נזק שאירע לתכולת הדירה.

2.6 השירותים יינתנו על ידי מבצע השירות כמוגדר במפרט באמצעות בעלי מקצוע מיומנים.

(3) דמי ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח

3.1 בכל מקרה של קבלת שירות על פי הרחבה זו, ישלם המבוטח השתתפות עצמית כדלקמן:

- א. בגין תיקון או חידוש האיטום, עד להפסקת חדירת המים, ותיקון מקום הרטיבות למעט סידור וצביעתו, תחול **השתתפות עצמית כמצוין במפרט**.
- ב. אם בנוסף לאמור בסעיף 3.1 (א) יבוצע גם תיקון נזקים למבנה ו/או לצמודי המבנה, לרבות צביעה וסידור **תחול השתתפות עצמית כמצוין במפרט**.

3.2 במידה ועלות התיקון, על פי המחירון המוסכם, תהיה נמוכה מסך ההשתתפות העצמית, ישלם המבוטח את הסכום הנמוך מבין השניים. בכל מקרה התשלום למבטח לא יעלה על מחיר השירות על פי המחירון המוסכם.

3.3 מבצע השירות מתחייב לעדכן את המבוטח בעלות התיקון/דמי ההשתתפות העצמית, לפני מתן השירות ולהחתים אותו על טופס אישור ביצוע עבודת איטום. לא חתם המבוטח על טופס האישור, לא יבוצע התיקון והמבוטח יחוייב בעלות קריאת סרק כמפורט בסעיף 3.4 להלן.

3.4 דמי ההשתתפות העצמית ישולמו ע"י המבוטח לנותן השירות בפועל או למבטח, כנגד חשבונית מס כדין.

3.5 הסכומים האמורים כוללים מע"מ.

3.6 דמי ההשתתפות העצמית ישולמו עבור תיקון כל מקור נזק בנפרד.

3.7 המבוטח לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמבטח אם בחר לקבל שירות נשוא כתב שירות זה שלא באמצעות מבצע השירות.

3.8 **קריאת סרק:** בגין ביקור בלבד של נציג מטעם מבצע השירות בדירת המבוטח, במידה והנציג לא התבקש על ידי המבוטח לבצע את השירות בסיום הבדיקה, או שבהתאם לתוצאות הבדיקה הנזק אינו מכוסה על ידי הרחבה זו, ישלם המבוטח דמי קריאה **כמצוין במפרט**.

(4) אופן קבלת השירות

4.1 נזק המבוטח לאיזה מהשירותים, יפנה טלפונית למוקד בטלפון הרשום במפרט, יזדהה בשמו, מספר פוליסת הביטוח וכל פרט אחר שיידרש על מנת לזהותו

ממבט הזכאי לקבלת השירותים על פי כתב שירות זה.

4.2 מבצע השירות מתחייב לתאם ביקור של נציג מטעמו בדירת המבטח לא יאוחר משלושה ימי עבודה מיום קבלת הקריאה.

(5) אחריות

5.1 בגין מתן השירותים ו/או טיב השירותים תינתן אחריות של נותן השירות לנזק שתוקן במקור על ידי נותן השירות בלבד וזאת לתקופה של 12 חודשים מיום מתן השירותים לראשונה.

5.2 במסגרת האחריות יבצע נותן השירות תיקון חוזר של נזק חוזר ללא גביית השתתפות עצמית נוספת מהמבטח.

(6) כללי

6.1 המבטח ידווח למוקד במועד בו גילה לראשונה את קיומו של הנזק שנגרם כתוצאה מחוסר האיטום או מאיטום לקוי.

6.2 השירות יינתן בשטח מדינת ישראל **בפריסה גאוגרפית** נאותה או ה"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007.

(7) תוקפה של ההרחבה

7.1 ההרחבה זו תהיה בתוקף כל עוד הפוליסה בתוקף, אלא אם ההרחבה תבוטל על ידי המבטח.

7.2 הגיעה הפוליסה לסיומה, לרבות על דרך של ביטולה על ידי החברה או המבטח, תתבטל גם ההרחבה, ללא צורך בהודעה ספציפית של המבטח למבטח בדבר ביטול ההרחבה.

7.3 על אף האמור בסעיף 7.1 המבטח יהיה זכאי לשירות, ובלבד שיוכיח שהנזק אירע והתגלה לפני פקיעת הפוליסה.

(8) ביטול ההרחבה

8.1 במקרה של החלפת כתובת הנכס יעבור הכיסוי לדירה החדשה, בכל עת שתקופת הביטוח בתוקף.

8.2 הצהרותיו והתחייבויותיו של המבטח על פי ההרחבה זו, וזכויותיו וחובותיו של נותן השירות ביחס לדירה המבטח - יחולו על הדירה החדשה.

8.3 יובהר, כי ההרחבה הינה חלק מדמי הביטוח בגין הפוליסה שבמסגרתה נרכש ההרחבה. בהתאם, במקרה של מיצוי הפוליסה, לא יהיה המבטח זכאי להחזר פרמיה גם ביחס למרכיב דמי ההרחבה בגין כיסוי זה.

(9) הוראות הפוליסה לעניין ביטול יחולו גם על ההרחבה זו.

(10) אחריות חברת הביטוח

חברת הביטוח תהיה אחראית על השרות הניתן במסגרת ההרחבה זו.

(11) סמכות שיפוט והדין החל

בכל מחלוקת שתתגלה בין המבטח למבצע השירות ו/או לחברה, יהא מוסמך לדון אך ורק ביהמ"ש בישראל ולפי הדין הישראלי בלבד.

פרק 6 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. דרכי פיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- א. תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;
 - ב. תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
 - ג. החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפרטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו ולגבי תכשיטים, בכפוף להסכמת המבוטח ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים.

2. הצמדת סכומי הביטוח

- א. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח למעט סכומי הביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבנייה, לפי העניין; שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- א. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
- ב. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדת וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן-חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

4. ערך כינון

- א. בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה או התכולה, **אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה**. לעניין זה, "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג איכות של הרכוש שעבד או שניזוק.
- ב. תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפו.
- ג. נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.
- ד. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.
- ה. לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.
- ו. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי

- שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- ז. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבטוח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבטוח למבטח.
- ח. אחריות המבטוח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, התכולה, או הפריט, לפי העניין.

5. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבטוח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- ב. תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.
- ג. על המבטוח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לביור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם. המבטוח יהיה רשאי להגיש העתק של המסמכים האמורים באופן דיגיטלי, ולכל הפחות, באמצעות דואר אלקטרוני, במסרון, ובחשבון האישי המקוון של המבטוח.
- ד. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבטוח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לביור חבותו.
- ה. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לביור חבותו.

6. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

- על המבטוח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.

7. מציאת רכוש

- א. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבטוח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
- ב. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבטוח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבטוח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבטוח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

- א. בקרות מקרה ביטוח יהא המבטוח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו;
- ב. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבטוח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
- ג. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבטוח תביעה בהתאם לסעיף 5ב. לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

- א. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבטוח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבטוח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

חלק 1

ג. להלן הנוסחה לחישוב דמי הביטוח בעד השבת סכומי הביטוח לקדמותם:

$$A = \frac{B \cdot C}{D \cdot E}$$

A = דמי ביטוח שנתיים
B = סכום תביעה בניכוי השתתפות עצמית
C = מספר הימים שנותרו מיום המזק ועד ליום סיום הביטוח
D = סכום הביטוח
E = 365

10. השתתפות עצמית

- בקרורות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.
- אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
- בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים א ו-ב', בקרורות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים 1 ו-3 לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

11. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.
- לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט.
- לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית קבועה בחוק פסיקת ריבית, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
- לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלם, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

12. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות ונכונות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
- ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח; ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:
 - לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;
 - לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים

חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך; (3) לגבי הדירה והתכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או התכולה, בשלוש השנים האחרונות.

- ג. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.
- ד. המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

13. ביטול הפוליסה

- א. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.
- ב. בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי-גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.
- ג. הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן א או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן ב, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו; החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.
- ד. כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.
- ה. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

14. ביטוח כפל

- א. אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.
- ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

15. החלפת דירה

- א. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - הדירה החדשה) יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה; בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת; על אף האמור בסעיף קטן זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה שלא תעלה על 3 ימים.
- ב. עלה ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה על ערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה

חלק 1

או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
ג. ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

16. תחלופ

- א. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
- ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
- ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלופ האחד כלפי השני.

17. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

18. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב, כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

19. הודעות

- א. הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:
 - (1) מען משרדו של המבטח, כמצוין בכתורת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן;
 - (2) משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.
- ב. הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן (א), שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

לפרטים מלאים פנו למחוזות מנורה מבטחים ביטוח בע"מ

מוקד שירות לקוחות ארצי 2000*

מחוז מרכז - סוכנויות - רח' ז'בוטינסקי 23, רמת-גן

מחוז צפון - יפו 157, בית אמות חיפה

מחוז ירושלים - אגודת ספורט הפועל 1, ירושלים

מחוז דרום - רח' ז'בוטינסקי 23, רמת-גן
